



Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee
Keskväljak 11
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 21.11.2024 nr 445899

Meie 09.12.2024 nr 7.1-2/24/14553-5

**Piiri tn 12, Põhja tänav T2 ja
Piiri tn 14 kinnistute ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Keila linna Piiri tn 12 kinnistu (katastritunnus 29601:005:0079), Põhja tänav T2 kinnistu (katastritunnus 29601:001:0203) ja Piiri tn 14 kinnistu (katastritunnus 29601:005:0094) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 445899).

Piiri tn 14 kinnistu asub riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee (edaspidi *riigitee*) km 25,910-25,988 kaitsevööndis. Piiri tn 12 kinnistul ja Põhja tänav T2 kinnistul riigiteega puutumus puudub.

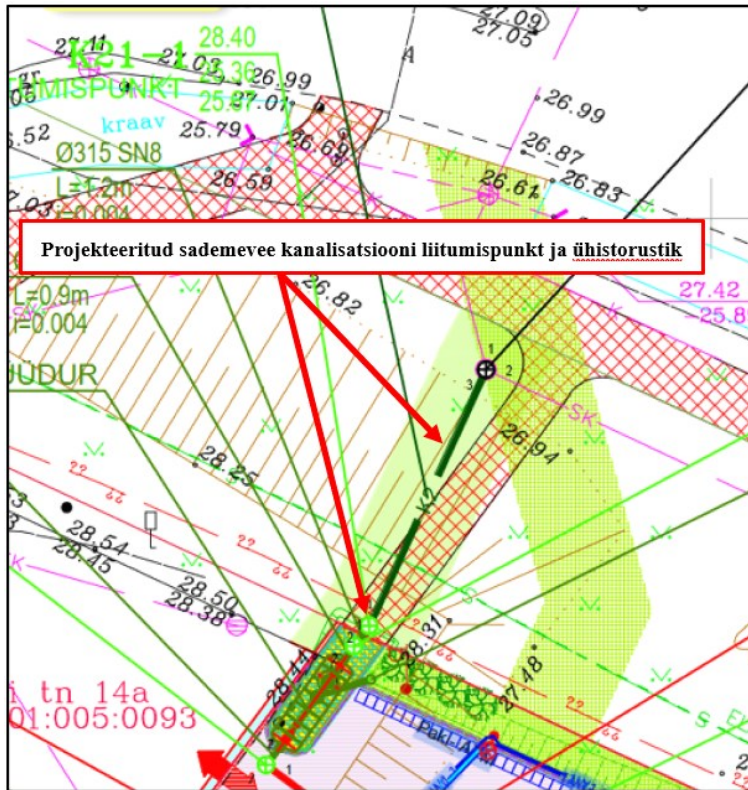
Ehitusluba antakse kaubandus- ja teenindushoone (EHR kood 120554128) laiendamiseks ja kompleksseks rekonstrueerimiseks, parkla (EHR kood 221466821), sademevee kanalisatsiooni (EHR kood 221473197) ning reklaamtulba (EHR kood 221473200) rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ koostatud projekt „Keila Selveri kaubandushoone laiendus ja rekonstrueerimine. Eelprojekt. Töö nr 387. Asendiplaan ja arhitektuur“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega m.h OÜ Smart Pipes koostatud „Keila Selveri kaubandushoone laiendus ja rekonstrueerimine. Eelprojekt. Töö nr 24023. Veevarustus ja kanalisatsioon. Välisvõrk“ (edaspidi *sademevee projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 16.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14553-3 põhjusel, et sademevee projektiga esitatud lahendus oli vastuolus alal kehtivate detailplaneeringute lahendustega.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud sademevee projekti on muudetud, kuid see vajab jätkuvalt korrigeerimist järgmistes punktides.

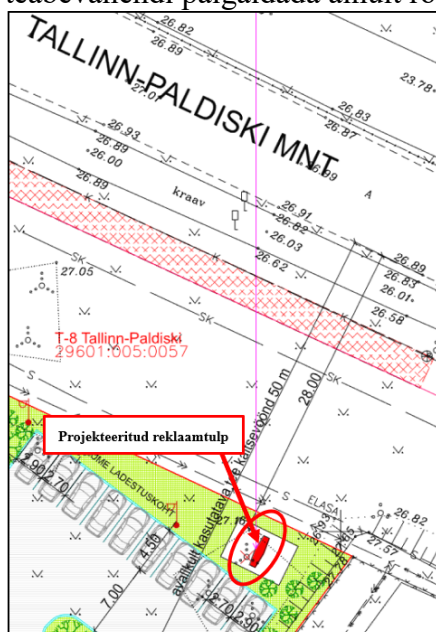
1. Sademevee projekti materjalide koosseisu lisada puuduolev terviklik seletuskirja osa, et saaksime hinnata, kas 16.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14553-3 esitatud vastuolud ja puudused on lahendatud.
2. Sademevee projektis näidatud lahendus näeb ette, et riigitee alusele maale T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 29601:005:0057) rajatakse uus sademevee kanalisatsiooni liitumispunkt K-21 ning olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik asendatakse uue sademevee kanalisatsiooni ühisorustikuga (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte sademevee projektist

Märgime, et riigitee koosseisu mittekuuluvate tehnovõrkude (sh sademevee kanalisatsiooni ja -kaevu) projekteerimisel riigiteealusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse seadmise ala (edaspidi IKÕ) plaan. IKÕ plaani koostada näidislahenduse järgi (vt lisa 4). Lisaks palume eemaldada *joonisel 1* näidatud taastatava haljastuse ala, kuna sademevee lahendus muutub.

- Projekti asendiplaanil on Selveri reklaamtulba kavandatav asukoht näidatud riigitee kätte servast 28 m kaugusel (vt *joonis 2*), kuid nimetatud ehitis on vastuolus liiklusseaduse § 5³ lg 5. Selgitame, et reklaamtulba puhul on tegemist liiklusvälise teabevahendiga ning selle asukoha kavandamisel tuleb arvestada liiklusseaduse § 5³ lg 5 tuleneva nõudega, mille kohaselt võib Euroopa teedevõrgu teele ja selle kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega.



Joonis 2. Väljavõte projekti asendiplaanist

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja liikluseaduse § 5³ lg 5 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 24023_PP_VKV-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 24023_PP_VKV-4-01_VVK-1-valisvork
- Lisa 3. Lisa TK10_EP_AS-4-01_v02_asend
- Lisa 4. IKÕ Näidisplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee